

# ŘEKNĚTE NE!

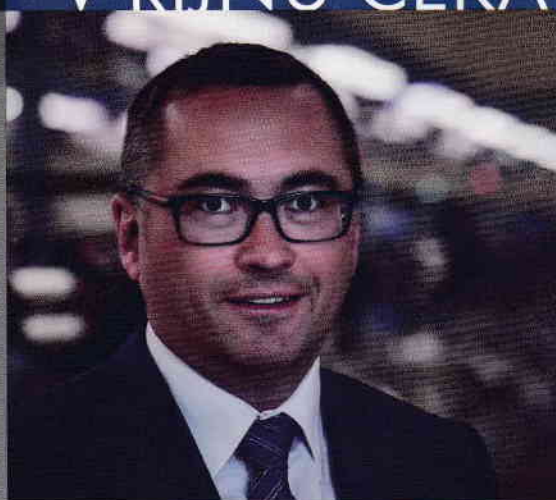
Napojení 122 hornopočernických domů na klánovické komunikace přinese dopravní a ekonomickou zátěž.

## KLÁNOVICE



PŘIJĎTE K REFERENDU 10. A 11. ŘÍJNA!

# V ŘÍJNU ČEKÁ KLÁNOVICE REFERENDUM



Milí spoluobčané,

výrazné zhoršení kvality života v naší městské části se stává opět reálnější. Nekonečné fronty aut nejen na Slavětínské, nebezpečná situace pro naše děti při cestě do školy i všechny ostatní chodce. Přeplněná mateřská i základní škola.

Klánovice se organicky rozrůstají na celém svém území a všichni to pociťujeme. Přirozený nárůst je s postupným rozvojem infrastruktury sice s obtížemi, ale absorbován. Nicméně již v současnosti je situace na semaforu u školy každé ráno katastrofální, nemluvě o parkování u nádraží.

Na Hornopočernicku plánuje rakouská developerská firma UBM postavit 122 nových domů, to je střízlivým odhadem dalších 250 aut v ranní špičce v ulicích K Rukavičkárně, Krovova, Boušova a Lovčická a hlavně na Slavětínské. Domy sice mají stát na katastrálním území Horních Počernic, nicméně s Horními Počernicemi nebudou mít nic společného, jejich noví obyvatelé se tam ani nedostanou, neprojedou-li přes Klánovice.

Dopravní obslužnost této nové výstavby byla původně naprojektována přes budoucí tangentu mezi Klánovicemi a Šestajovicemi – komunikaci, která ale v dohledné době nevznikne. Proto hledá UBM náhradní řešení a chce celou infrastrukturu „dočasně“ napojit na Klánovice. Investor opakovaně žádá o souhlasné stanovisko MČ Klánovice s napojením na místní stávající komunikace. Současné vedení naší MČ tento souhlas odmítá, přesto se UBM snaží prosadit svůj zájem.

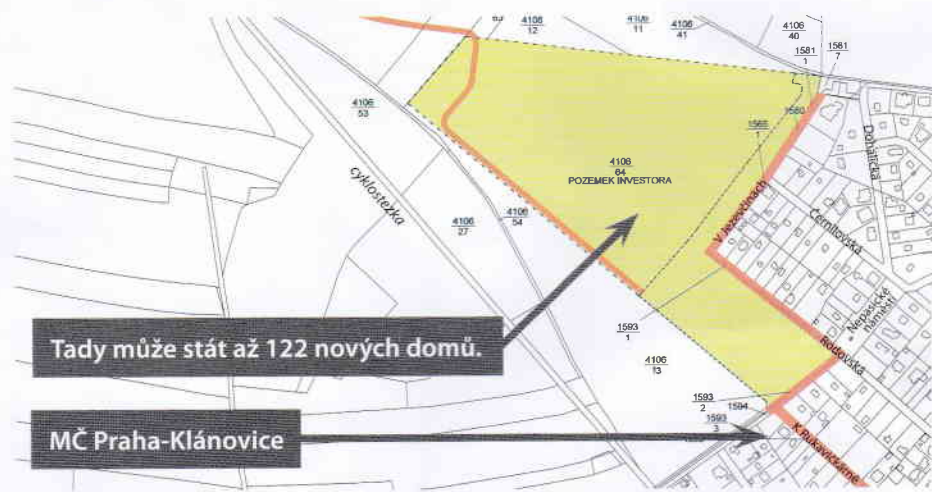
**Otakar Petráček,**  
občanské sdružení Klánovice 2020

## Klánovice čeká další referendum. Po golfu jde o developerský projekt

OBYVATELÉ KLÁNOVIC BUDOU PO TĚMĚŘ PĚTI LETECH OPĚT ROZHODOVAT V REFERENDU. TENTOKRÁT O OTÁZCE NAPOJENÍ NOVÉ VÝSTAVBY V HORNÍCH POČERNICÍCH NA KLÁNOVICKÉ KOMUNIKACE. REFERENDUM SE KONÁ SOUČASNĚ S VOLBAMI DO ZASTUPITELSTVA A SENÁTU VE DNECH 10. A 11. ŘÍJNA 2014.

Starosta Klánovic Petr Soukup je přesvědčen, že obyvatelé městské části mají právo se k otázce napojení této výstavby v těsném sousedství Klánovic vyjádřit. Podstatně totiž ovlivní kvalitu jejich života. „Nechceme bránit soukromému investorovi v jeho podnikání, odmítáme ale, aby kvůli ekonomickým zájmům developera byly negativně dotčeny zájmy obyvatel naší městské části,“ dodává Petr Soukup.

Zastupitelstvo se proto na návrh OS Klánovice 2020 rozhodlo vyhlásit referendum, ve kterém položí obyvatelům otázku: **Souhlasíte s napojením klánovických komunikací na nově vznikající urbanistické celky na katastrálním území Horní Počernice sousedící s Klánovicemi?** Předěšlé referendum se v Klánovicích uskutečnilo v listopadu 2009. Tehdy obyvatelé odmítli výstavbu golfového hřiště.



## JAK SE MŮŽEME BRÁNIT?

Vyhlášené říjnové referendum se bude týkat otázky připojení nové postavených domů mimo katastrální území Klánovic na naši infrastrukturu. Chceme zavázat zastupitele MČ Praha-Klánovice i do budoucna výsledkem referenda; v jehož rámci se můžeme všichni vyjádřit, zda si

takovéto napojení přejeme či nikoli. Nechceme, aby se z referenda stalo další politikum rozdělující Klánovice na dva tábory. Chceme dát možnost se vyjádřit všem obyvatelům Klánovic. Možné napojení nové výstavby totiž ovlivní život každého z nás.

## Co je to za projekt a kdo chce stavět?

DISKUTOVANÝ PROJEKT NESE NÁZEV VILLA PARK KLÁNOVICE, OVŠEM SE SAMOTNÝMI KLÁNOVICEMI NEMÁ NIC SPOLEČNÉHO. CELÁ PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA SE TOTIŽ NACHÁZÍ NA ÚZEMÍ HORNÍCH POČERNIC.

V územním plánu hlavního města Prahy je předmětné území určeno k zástavbě, ale současně je doprava vedena po nově vzniklé silnici mezi Klánovicemi (Praha) a Šestajovicemi (Středočeský kraj). V současné době je nicméně výstavba této komunikace v nedohlednu, přesto chce společnost UBM nové domy postavit a napojit je na komunikační síť Klánovic. Konkrétně se jedná o ulice Rodovská, Slatinská a V Jezevčínách.

Investorem stavebního projektu je developer UBM, respektive jeho dceřiná společnost UBM Klánovice s.r.o. UBM působí v ČR od roku 1992. Jde o kapitálově rakouskou společnost. V Česku realizovala projekty jako Rezidence Zvonařka v Praze 2-Vinohradech s 220 byty, multifunkční projekt Anděl City v Praze 5-Smíchově, hotel Anděl's nebo administrativní budovu Darex na Václavském náměstí.

## Jak má postupovat případná výstavba

V první etapě zažádala společnost UBM o připojení 16 domů, ale součástí výstavby těchto 16 domů má být i výstavba velké příjezdové komunikace. Na tuto komunikaci se potom lehce napojí další domy, které již nebudou přímo sousedit s naší městskou částí, tedy souhlas

Klánovic pro další výstavbu už nebude potřeba. UBM se nikdy netajila tím, že cílový stav je 106, respektive po upřesnění 122 domů, čemuž odpovídá rozloha pozemků, které vlastní. Napojení 16 domů UBM nám odebere možnost případné reálné projekty ovlivnit.

V těchto místech by se mělo začít stavět.



Takto se u nás mohou v budoucnu míjet o stovky aut více.

## Stovky aut navíc

Obyvatelé 122 nových domů, které vyrostou na území Horních Počernic, budou jezdit přes Klánovice, a vzhledem k tomu, že nebudou mít žádné jiné spojení se svojí městskou částí, dá se předpokládat, že budou komunikace používat se značnou frekvencí. Pokud se vezme u 122 nových domů odhad v průměru dvě auta na jeden dům, jedná se o 244 vozidel. Těchto 244 aut projede ráno mezi sedmou a devátou hodinou celými Klánovicemi, tedy ulic

K Rukavičkárně, následně Slavětínskou. Všichni tyto noví obyvatelé Horních Počernic budou chtít své děti umístit do naší mateřské a základní školy, ale my na další rozšiřování nebudeme mít prostředky, protože kapacita školek a škol bude obyvatelům Klánovic dostačovat. Noví obyvatelé se nepochybně budou chtít dostat k nádraží a nebudou mít jinou možnost než svým osobním autem. Jak se dostanou na poštu, do Besedy? Kde budou parkovat?

## Silnice zátěž neunesou, vícenáklady se mohou vyšplhat až na 100 milionů korun

Cesta přes Klánovice by byla pro obyvatele 122 nových domů jedinou spojnicí s jejich domovskou městskou částí Horními Počernicemi. Komunikace ale nejsou ve stavu, kdy by snesly zvýšenou zátěž. Většinou nemají povrchovou ukončující vrstvu, jsou vytlučené, při deštích jsou zaplavovány a nemají žádné chodníky. Noví obyvatelé by při cestě do Horních Počernic museli urazit minimálně osm kilometrů přes Klánovice a Šestajovice. „Odhad nákladů na vybudování chodníků a opravy komunikací je zhruba 70 milionů Kč, rozšíření kapacit

mateřské a základní školy se odhaduje na 30 milionů Kč. Je nutno v této souvislosti brát v potaz i zvýšenou prašnost, hluk a sníženou bezpečnost,“ vysvětluje starosta Klánovic Petr Soukup. Napojení nového developerského projektu na komunikace v Klánovicích se brání nejenom zastupitelé, ale i samotní občané. „Obyvatelům Klánovic bohužel plánovaná výstavba nepřinese nic pozitivního. Naše bydlení se ve všech parametrech jen zhorší,“ je přesvědčena členka občanského sdružení Klánovice 2020 Markéta Šimková.



Klid a čistý vzduch se z Klánovic mohou natrvalo vytratit.

# NÁZOR



**Myslíte, že existence nových domů na území Horních Počernic zasáhne váš každodenní život?**

Ano, v každém případě. Musíme počítat s velmi výrazným nárůstem dopravy na celém území Klánovic. Zvýšení dopravy s sebou samozřejmě přinese i více hluku a prachu. Klánovice tedy ztratí to, co je v současné době jejich devizou – klid a čistý vzduch.

**V jakém smyslu by mohly nově postavené domy ovlivnit bezpečnost obyvatel Klánovic?**

Většina ulic v této části Klánovic je velmi úzká a nemá chodníky. To znamená, že se chodci, děti i děti na kolech pohybují přímo ve vozovce. S nárůstem dopravy hrozí i nárůst nehod.

**Až budou domy stát, pustila byste děti na kole nebo pěšky do školy?**

Na kole bych je rozhodně nepustila. Už dnes mi přijdou cyklisté na silnicích velmi ohroženi. A do dopravní zácpy, kterou můžeme očekávat, děti na kolech určitě nepatří. Bohužel se do školy nedostanou ani minibusem, který do této oblasti zajíždí. Můžeme očekávat, že tento minibus Pražské integrované dopravy zaplní obyvatelé Horních Počernic z nové výstavby.

**Markéta Šimková,  
občanské sdružení Klánovice 2020**

## Referendum je jistota, že nebude rozhodnuto proti vůli občanů!

Na podzim budou nové komunální volby a nově zvolené zastupitelstvo může mít zcela rozdílný názor na tuto výstavbu. Navíc pět z patnácti současných zastupitelů zvedlo původně ruku pro souhlas s napojením komunikací.

Firma UBM se obrátila na Magistrát hlavního města Prahy jako na vlastníka komunikací, aby rozhodl o připojení komunikací bez souhlasu Klánovic. Současná Rada hlavního města Prahy tento návrh prozatím neprojednala, ale od října bude tato rada nová a těžko lze předjímat její postoj.

Výsledek referenda by měl zajistit, aby jakékoli zastupitelstvo nebo rada nerozhodly proti vůli klánovických občanů.

**Místní referendum bude pro místní zastupitelstvo právně závazné při minimální účasti 35 procent voličů.** „Pokud se nám podaří zopakovat minulou účast klánovických občanů na místním referendu, bude nás dobře slyšet i na Magistrátu hlavního města Prahy. Již nebudeme muset vysvětlovat, že když jednáme v zájmu občanů, nejednáme v rozporu s dobrými mravy,“ říká starosta Klánovic Petr Soukup.

## OMBUDSMAN NA STRANĚ KLÁNOVIC

Občanské sdružení Klánovice 2020 se v roce 2013 obrátilo na veřejného ochránce práv, neboť shledávalo zvláštním postup Magistrátu hlavního města Prahy. Ten totiž při vyřizování odvolání developera proti neudělení souhlasu s připojením komunikací vedl návodným způsobem úřad

městské části k vyhovění argumentů developera. Veřejný ochránce práv dal sdružení za pravdu a ve svém nálezu konstatoval: „Magistrát hlavního města Prahy skutečně vybočil z mezí zákona způsobem a měrou vzbuzujícími podiv.“ Následně pak ještě uvedl: „Celá věc se jeví tak, že pro Magistrát hlavního města Prahy není ve správním řízení určující veřejný zájem, ale soukromý zájem developera.“

## UBM žaluje Klánovice a požaduje náhradu cca pět milionů korun

Společnost UBM podala na městskou část Klánovice dvě žaloby a žádá částku zhruba pět milionů Kč za domnělou škodu, která vzniká tím, že Klánovice nechtějí rozhodnout k tíži svých občanů. Společnost UBM rovněž opakovaně zpochybňuje, zda zastupitelstvo Klánovic skutečně vyjadřuje vůli všech klánovických obyvatel a zda nezneužívá svých pravomocí.

## NA CO JE TŘEBA MYSLET V SOUVISLOSTI S MOŽNOU VÝSTAVBOU V HORNÍCH POČERNICÍCH

⚠ **Nedostatečná kapacita a únosnost komunikací v MČ Praha-Klánovice**

⚠ **Neexistence alternativního způsobu dopravy v docházkové vzdálenosti (do 15 minut)**

⚠ **Sousedství lokality s územím prameniště Blatovského potoka**

⚠ **„Likvidace“ cyklistické stezky a zatížení infrastruktury**

Veškeré argumenty MČ Praha-Klánovice týkající se nesouhlasu s připojením pozemků společnosti UBM Klánovice s.r.o. na místní komunikace MČ Praha-Klánovice a s výstavbou jsou dle mého názoru zcela legitimní. Udělení souhlasu s připojením je výkonem samostatné působnosti MČ Praha-Klánovice, což znamená, že odepření udělení souhlasu nemůže být považováno za protiprávní. Rozhodnou-li proto občané, resp. jejich zastupitelé, že souhlas nebude udělen, nemůžou být pozemky společnosti UBM Klánovice s.r.o. napojeny na komunikace MČ Praha-Klánovice. Bez souhlasu MČ Praha-Klánovice s připojením na komunikace nelze vydat kladné rozhodnutí o připojení.

**Mgr. Radek Hladký, advokátní kancelář ZILVAROVÁ CTIBOR HLADKÝ**